



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 207/2021

privind aprobarea modelului Actului adițional la Contractul de concesiune nr. 634/2017, încheiat cu Asociația Football Klub Csíkszereda Miercurea-Ciuc, având ca obiect concesionarea terenului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr. 1-3

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 37962/21.07.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 37966 din data 21.07.2021, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea modelului Actului adițional la Contractul de concesiune nr. 634/2017, încheiat cu Asociația Football Klub Csíkszereda Miercurea-Ciuc,

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,

- economice, servicii publice și comerț;

- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Având în vedere Hotărârea nr. 167/2017 a Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr.1-3, precum și Contractul de concesiune nr. 634/2017, încheiat cu Asociația Football Klub Csíkszereda Miercurea-Ciuc, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață totală de 18.704 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr. 1-3, înscris în Cărțile funciare nr. 63680, 64842, 64843 Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Raportul de Audit al Performanței cu nr. 24627/07.05.2021 al Curții de Conturi Harghita și Proiectul raportului al Compartimentului de audit public intern cu nr. 26985/19.05.2021;

În baza prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de concesiune nr. 634/2017, încheiat cu Asociația Football Klub Csíkszereda Miercurea-Ciuc, respectiv Procesul - verbal de conciliere nr. 37937/21.07.2021, încheiat și semnat de părțile contractante;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 302 și urm., art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de concesiune nr. 634/03.08.2017, încheiat cu Asociația Football Klub Csíkszereda Miercurea-Ciuc, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață totală de 18.704 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr. 1-3, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Serviciului impozite, taxe și alte venituri;
- g) Asociației Futball Klub Csíkszereda Miercurea-Ciuc .

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



ACT ADIȚIONAL nr. 2/2021
la Contractul de concesiune nr. 634/2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121300205XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla, viceprimar, în calitate de **CONCEDENT** și

2. ASOCIAȚIA FUTBALL KLUB CSIKSZEREDA MIERCUREA-CIUC, cu sediul central în Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr. 3, înregistrată în Registrul sportiv nr. HR/A2/00238/2013, cod fiscal 30525932, Certificat de înregistrare fiscală seria A, nr. 0560510, reprezentată prin Szondi Zoltán- președinte, în calitate de **CONCESIONAR**.

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 634/2017 cu obiectul concesionării terenurilor în suprafața totală de 18.704 mp, înscrise în Cărțile funciare nr. 63680 (nr. cadastral 63680, sub poziția B8), nr. 64843 (nr. cadastral 64843, sub poziția B2) și nr. 67563 (nr. cadastral 67563, sub poziția B2), pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc;

În baza prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Raportul de Audit al Performanței cu nr. 24627/07.05.2021 al Curții de Conturi Harghita, respectiv Proiectul de raport de audit public intern ad-hoc nr. 26983/19.05.2021 al Compartimentului de audit public intern din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Procesul verbal de conciliere nr. 37937/21.07.2021, în urma căruia Contractul de concesiune nr. 634/2017 se modifică, cu acordul părților, începând cu data de 01.08.2021, după cum urmează:

Încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 634/2017 având următoarele prevederi:

Art. I. (1) Redevența corect calculată este de **102.169 lei/an** (18.704 mp x 136,56 lei/mp: 25 ani), **echivalent a 20.737 Euro** (curs BNR la data 02.06.2021: 4,9269 Lei/1 Euro).

(2) Începând cu anul 2022 redevența anuală de 20.737 Euro se va achita:

a) fie într-o singură rată, până la data de 31 martie, în lei la cursul BNR din ziua plății, înaintea scadenței,

b) fie în două rate, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, în lei la cursul BNR din ultima zi a lunii precedente termenului de plată.

Art. II. (1) Diferența de redevență în suma de **236.367 lei** aferentă perioadei cuprinse între 01.01.2018 și 31.12.2020, se va achita eşalonat pe 3 (trei) ani: 2021, 2022, 2023, după

tabelul de mai jos:

Eșalonare	Diferență de redevență 2018	Diferență de redevență 2019	Diferență de redevență 2020	Total plată - Lei-	Termen de plată
2021	78.789			78.789	31.12.2021
2022		78.789		78.789	31.12.2022
2023			78.789	78.789	31.12.2023
TOTAL	78.789	78.789	78.789	236.367	

(2) Diferență de redevență aferentă anului 2021 în suma de 78.789 lei, se va achita integral până la data de 31 decembrie 2021.

Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 4 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru concesionar și 3 exemplare pentru concedent.

CONCEDENT

CONCESIONAR

**Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

